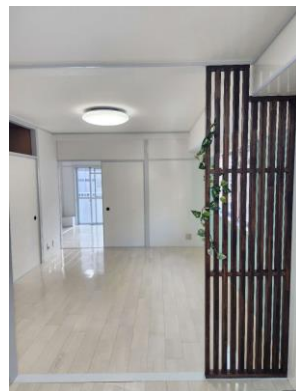


新大阪第2ダイヤモンドマンション 414

現地案内図・物件図面等

★眺望・通風・採光良好！西向き！2024年リフォーム済！
★2駅利用可！市街地に近い！生活施設が充実した地域です。

◆地下鉄御堂筋線【東三国】駅 徒歩4分
◆地下鉄御堂筋線【新大阪】駅 徒歩9分
◆JR東海道本線【新大阪】駅 徒歩9分



図面と相違する場合は現況を優先します

賃貸条件

毎月賃料	57,000円	水道料	実費
共益費	14,500円		
間 取	1LDK	礼 金	57,000円
専有面積	39.6	敷 金	0円

物件概要

物件所在地	大阪市淀川区宮原五丁目6-6
交通状況	地下鉄御堂筋線【東三国】駅 徒歩4分 JR東海道本線【新大阪】駅 徒歩9分
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC)、地上10階建
契約期間	普通2年
築 年 月	1975年6月
棟総戸数	147戸
建物設備	TVインターホン、駐輪場、エレベーター・バルコニー
各戸設備	シューズボックス・電気・都市ガス・上水道・下水道
おすすめ	眺望良好、買い物便利、2駅利用可
駐 輪 場	有・管理組合との契約要
現 況	空室
その他備考	保証会社要加入 総賃料の50% 更新料あり
	火災保険加入 20,000円/2年
	※短期解約特約有り 要問合せ
	1年未満 総賃料2ヶ月
	2年未満 総賃料1ヶ月
	※ハウスクリーニング代 30,000円(税別)必要
	※鍵交換費用 35,000円(税別)必要
	※鍵案内方法:



日本住友ハウス不動産株式会社
免許証番号:大阪府知事 (1) 第63496号

住 所:〒530-0051大阪市北区太融寺町2-21
ニュープラザビル 1109号室

担当者:岡田 携帯:090-9704-5644
担当者:鬼崎 携帯:080-9072-5911
担当者:李 携帯:080-4233-0069
電 話:06-6766-4472 FAX:06-6766-4473

報 酬AD	2ヶ月
取引態様	代理